

Soort Akte	All-in prijzen zijn afgerond
Leveringsakte en hypotheekakte tegelijkertijd, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.599,00
Leveringsakte, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 920,00
Hypotheekakte met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.025,00
Verhoging, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 870,00
(2e) Startershypotheek, inclusief inschrijving kadaster en BTW	€ 645,00
Akte van verdeling, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.180,00
Akte van verdeling en hypotheekakte tegelijkertijd, met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 2.130,00
Koopakte (Amsterdams model)	€ 400,00
Koopakte (overige)	€ 200,00
Inschrijven koopovereenkomst	€ 297,00
Verlaging inschrijving hypotheek	€ 284,50
Notariele volmacht	€ 350,00
Opnemen overbrugging	€ 195,00
Opnemen overbrugging als het bij een andere bank is	€ 270,00
Doorhaling extra hypotheek	€ 140,00
Poëis verrekenen	€ 75,00
Opvragen krediet	€ 75,00
Baarns-beslagprocedure	€ 75,00
Spoedbehandeling (passeren binnen 5 dgn) per akte	€ 125,00
Verzetten afspraak < 2 weken	€ 125,00
<b>Inbegrepen werkzaamheden</b>	
<b>Screening van koopovereenkomst vooraf</b>	✓
Controles mbt onderpand	✓
Controles koper(s)	✓
Opstellen akten	✓
Opstellen afrekening	✓
Correspondentie met betrokkenen	✓
Versturen concept akten/kopie akten naar betrokkenen	✓
Versturen afrekening naar betrokkenen	✓
Bevestigen storten waarborgsom/stellen bankgarantie	✓
Controles onderpand en koper(s) voor passeren	✓
Passeren akten	✓
Inschrijven akten	✓
Uitbetaling gelden	✓
Controles na passeren	✓
Afdracht overdrachtsbelasting	✓
Originele akten 30 jaar bewaren in kluis	✓
Indien meer dan één koper, per extra koper	✓
Herinneren waarborgsom/bankgarantie	✓
Appartementsrecht	✓
Sprake van erfpacht of erfdiensbaarheden	✓
Tolk benodigd	✓2)
<b>Niet in de prijs inbegrepen werkzaamheden</b>	
Bedrijfsmatig onroerend goed	uurtarief <sup>1)</sup>
Recreatief onroerend goed (bijv. vakantiehuisje)	uurtarief <sup>1)</sup>
Overdracht van losse stukjes grond, nieuwbouw	uurtarief <sup>1)</sup>
Extra werk als gevolg van onenigheid tussen partijen	uurtarief <sup>1)</sup>
Extra werk niet bekend ten tijde verstrekken opdracht	uurtarief <sup>1)</sup>
Niet beschikkingsbevoegd	uurtarief <sup>1)</sup>
Verkrijging uit vererving en nog geen eigenaar	uurtarief <sup>1)</sup>
Opstellen aankoop- of verkoopvolmacht	uurtarief <sup>1)</sup>
Opstellen hypothecaire volmacht excl. passeren	uurtarief <sup>1)</sup>
Lidmaatschappen in woonverenigingen	uurtarief <sup>1)</sup>
extra onderzoek nodig naar herkomst eigen middelen	uurtarief <sup>1)</sup>

1) het uurtarief bedraagt € 175,00 incl. BTW

2) exclusief door de tolk in rekening gebrachte kosten