

Soort Akte	All-in prijzen zijn afgerond
Leveringsakte en hypotheekakte tegelijkertijd , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.539,00
Leveringsakte , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 890,00
Hypotheekakte met doorhaling één hypotheek, inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 995,00
Verhoging , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 840,00
(2e) Startershypotheek , inclusief inschrijving kadaster en BTW	€ 615,00
Akte van verdeling , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.150,00
Akte van verdeling en hypotheekakte tegelijkertijd , met doorhaling één hypotheek, inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 2.070,00
Koopakte inclusief bespreking	€ 400,00
Koopakte zonder bespreking	€ 200,00
Inschrijven koopovereenkomst	€ 285,00
Notariele volmacht	€ 350,00
Opnemen overbrugging	€ 195,00
Opnemen overbrugging als het bij een andere bank is	€ 270,00
Polis verrekenen	€ 75,00
Opvragen krediet	€ 75,00
Baarns-beslagprocedure	€ 75,00
Spoedbehandeling (passeren binnen 5 dgn) per akte	€ 125,00
Verzetten afspraak < 2 weken	€ 125,00
Verzetten afspraak > 2 weken	€ 100,00
Inbegrepen werkzaamheden	
Screening van koopovereenkomst vooraf	✓
Controles mbt onderpand	✓
Controles koper(s)	✓
Opstellen akten	✓
Opstellen afrekening	✓
Correspondentie met betrokkenen	✓
Versturen concept akten/kopie akten naar betrokkenen	✓
Versturen afrekening naar betrokkenen	✓
Bevestigen storten waarborgsom/stellen bankgarantie	✓
Controles onderpand en koper(s) voor passeren	✓
Passeren akten	✓
Inschrijven akten	✓
Uitbetaling gelden	✓
Controles na passeren	✓
Afdracht overdrachtsbelasting	✓
Indien meer dan één koper, per extra koper	✓
Herinneren waarborgsom/bankgarantie	✓
Appartementsrecht	✓
Sprake van erfpacht of erfdienstbaarheden	✓
Tolk benodigd	✓2)
Niet in de prijs inbegrepen werkzaamheden	
Bedrijfsmatig onroerend goed	uurtarief ¹⁾
Recreatief onroerend goed (bijv. vakantiehuisje)	uurtarief ¹⁾
Overdracht van losse stukjes grond, nieuwbouw	uurtarief ¹⁾
Extra werk als gevolg van onenigheid tussen partijen	uurtarief ¹⁾
Extra werk niet bekend ten tijde verstrekken opdracht	uurtarief ¹⁾
Niet beschikkingsbevoegd	uurtarief ¹⁾
Verkrijging uit vererving en nog geen eigenaar	uurtarief ¹⁾
Opstellen aankoop- of verkoopvolmacht	uurtarief ¹⁾
Lidmaatschappen in woonverenigingen	uurtarief ¹⁾
extra onderzoek nodig naar herkomst eigen middelen	uurtarief ¹⁾

1) het uurtarief bedraagt € 172,50 incl. BTW

2) exclusief door de tolk in rekening gebrachte kosten