

Soort Akte	Prijs (afgerond)
<b>Leveringsakte en hypotheekakte tegelijkertijd</b> , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.225,00
<b>Hypotheekakte</b> met doorhaling van één hypotheek, inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 750,00
<b>Verhoging</b> , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 645,00
<b>Leveringsakte</b> , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 651,00
<b>Akte van verdeling</b> , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 970,00
<b>Akte van verdeling en hypotheekakte tegelijkertijd</b> , met doorhaling één hypotheek, inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.684,00
<b>(2e) startershypotheek</b> , inclusief inschrijving kadaster en BTW	€ 539,00
<b>Koopakte</b> inclusief bespreking	€ 350,00
<b>Koopakte</b> zonder bespreking	€ 144,00
<b>Inbegrepen werkzaamheden</b>	
Screening van koopovereenkomst vooraf	✓
Controles mbt onderpand	✓
Controles koper(s)	✓
Opstellen akten	✓
Opstellen afrekening	✓
Correspondentie met betrokkenen	✓
Versturen concept akten/kopie akten naar betrokkenen	✓
Versturen afrekening naar betrokkenen	✓
Bevestigen storten waarborgsom/stellen bankgarantie	✓
Controles onderpand en koper(s) voor passeren	✓
Passeren akten	✓
Inschrijven akten	✓
Uitbetaling gelden	✓
Controles na passeren	✓
Afdracht overdrachtsbelasting	✓
Originele akten 30 jaar bewaren in kluis	✓
Herinneren waarborgsom/bankgarantie	✓
Appartementsrecht	✓
Sprake van erfpacht of erfdienstbaarheden	✓
Extra werk indien onderpand is verkregen uit vererving	✓
Verzetten afspraak eigen verzoek/incompleteet dossier	✓
Tolk benodigd	✓ 2)
<b>Niet in de prijs inbegrepen werkzaamheden</b>	
Bedrijfsmatig onroerend goed	uurtarief <sup>1)</sup>
Onroerend goed niet voor particulier gebruik (bijv. recreatief)	uurtarief <sup>1)</sup>
Overdracht van nieuwbouw, losse stukjes grond	uurtarief <sup>1)</sup>
Extra werk als gevolg van onenigheid tussen partijen	uurtarief <sup>1)</sup>
Extra werk niet bekend ten tijde verstrekken opdracht	uurtarief <sup>1)</sup>
Niet beschikkingsbevoegd	uurtarief <sup>1)</sup>
Verkrijging uit vererving en nog geen eigenaar	uurtarief <sup>1)</sup>
Opstellen aankoop- of verkoopvolmacht	uurtarief <sup>1)</sup>
Opstellen hypothecaire volmacht excl. passeren	uurtarief <sup>1)</sup>

1) het uurtarief bedraagt € 163 incl. BTW

2) exclusief door de tolk in rekening gebrachte kosten